



Iktatószám: 12240-4/2018
Ügyintéző: Fülöp Zénó
Tárgy: befektetési alap nyilvántartásba történő bejegyzése és ingatlanértékelői szerződés hatálybalépésének jóváhagyása

H-KE-III-46/2018. számú határozat

A Biggeorge 12. Ingatlanforgalmazó Ingatlanbefektetési Alap (**Alap**) képviselőjében a **Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.) (**MNB**) benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB az alábbi

határozatot

hozza:

1. Az MNB az Alapot – mint a HU0000719927 ISIN azonosítójú „A” sorozatú és a HU0000719935 ISIN azonosítójú „B” sorozatú befektetési jegyek kibocsátása és azok zártkörű forgalomba hozatala útján létrehozott, nyílt végű, ABA-ként harmonizált, szakmai és lakossági befektetőknek forgalmazott, határozatlan futamidejű ingatlan befektetési alapot – a mai napon az **1221-32** nyilvántartási számon a **nyilvántartásba bejegyezi**.
2. **Az MNB jóváhagyja** az Alap és a Jones Lang LaSalle Ingatlanforgalmazó, Szaktanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 14.) mint ingatlanértékelő szervezet között az Alap ingatlanértékelői feladatainak ellátása tárgyában kötött – az ingatlanértékelést ténylegesen végző természetes személy [Tóth János (anyja neve: Kovács Katalin, lakcíme: 1125 Budapest, Trencsényi utca 46. 2. emelet 1. ajtó)] megnevezését is tartalmazó – megbízási szerződés hatályba lépését.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Indokolás

Az Alapkezelő az MNB-hez 2017. december 30. napján benyújtott kérelmében az Alap nyilvántartásba történő bejegyzésére, valamint a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Korm. rendelet (**Korm. rendelet**) 44. § (1) bekezdése szerinti ingatlanértékelői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyására irányuló kérelmet terjesztett elő.

Az MNB az Alapkezelőt 2018. január 15. napján hiánypótlásra hívta fel, amelynek az Alapkezelő 2018. január 17. napján tett eleget.

A kérelemhez benyújtott dokumentumokat az MNB megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (**Kbftv.**) rendelkezéseinek, ezen belül különösen az alap legkisebb induló saját tőkéjére vonatkozó előírásoknak, ezért az MNB a Kbftv. 65. § (1) bekezdése alapján a rendelkező rész 1. pontjában foglaltak szerint határozott.

Az MNB megállapította, hogy a Korm. rendelet 44. §-ában foglalt – az ingatlanértékelői megbízással összefüggő – feltételek teljesültek, ezért a Kbftv. 69. § (3) bekezdése alapján az ingatlanértékelésre vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról döntött a rendelkező rész 2. pontja szerint.

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (**MNB tv.**) 183/I. §-a alapján a 2018. január 1. napján már folyamatban lévő azon engedélyezési eljárásokban, ahol az MNB érdemi határozatot még nem hozott, illetve az eljárást még nem szüntette meg, az MNB tv. 2017. december 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni az eljárás egésze tekintetében.

A határozat kiadmányozására az Mnbtv. 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdésének m) pontjában meghatározott feladatkörben, az Mnbtv. 13. § (11) bekezdésében foglaltak szerint átruházott kiadmányozási jogkörben került sor.

Tekintettel arra, hogy a kérelemnek az MNB teljes egészében helyt adott, a határozat részletes indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdésének a) pontja alapján az MNB mellőzte.

Budapest, 2018. január 22.

A Pénzügyi Stabilitási Tanács, mint a hatáskör gyakorlója

**Dr. Barnóczki Péter s.k.,
igazgató, kiadmányozó**

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT